

Installation rurale, éco-construction et habitats légers

Atelier / débat à la fête de la Montagne Limousine à **Gentioux**

“Salle polyvalente” dimanche 26 septembre 2021 de 10h 30 à 12h30

Avant l'atelier : projection du documentaire de Florent Tillon et Tele Millevaches

“Exode urbain en Limousin” de 10h à 10h30

L'idée de cet atelier est venue suite à un problème de permis de construire sur une commune des environs d'Aubusson. Les démarches entreprises m'ont permis de constater que la réglementation concernant l'habitat peut être mise en oeuvre de différentes façons, selon le type de démocratie locale.

Dépassant mon cas particulier, le but de la proposition est d'échanger, mutualiser les solutions pour les personnes qui ont un projet d'installation rurale. Afin de les aider à mener à bien leur projet dans des conditions optimales.

Constat :

La problématique de l'installation rurale pour les nouveaux arrivants existe depuis de nombreuses années et la demande est en augmentation. Les solutions d'éco construction et d'habitat légers et réversibles sont de plus en plus adaptées au contexte économique et social et aux besoins des arrivants.

Enjeu environnemental : l'un des enjeux le plus justifiable avec l'enjeu économique face aux administrations... on nous le rabache assez !

Le secteur du bâtiment est le 2nd émetteur de CO2 en France (19%).

Les choix constructifs (éco-construction, habitat réversible, habitat léger) sont les moins impactants et souvent les plus pertinents thermiquement.

Ces choix d'installations s'inscrivent dans un tissu économique local et sont souvent riches en dynamiques. (Pascal Arlandis)

Enjeu sociétal : comment faciliter les nouveaux arrivants qui ont la volonté de s'intégrer dans le tissu local en produisant. Parfois des projets atypiques et novateurs. (Pascal Arlandis)

Qu'il s'agisse de construction neuve ou de rénovation, le coût d'accès au logement peut s'avérer rédhibitoire pour un certain nombre de personnes. De petite taille, parfois auto-produit, souvent élaboré à partir de matériaux peu onéreux, l'habitat léger offre a contrario une réponse plus accessible financièrement (Stéphane Grasser)

Enjeu urbain et paysager : le développement de l'habitat léger, qui constitue entre autres une réponse aux difficultés d'accès au logement, n'en pose pas moins des questions du

point de vue de l'intérêt général. Sa facilité d'implantation interroge l'usage que nous faisons de l'espace bâti et non bâti et nécessite probablement un échange collectif autour de ses conditions d'implantation, au même titre que n'importe quelle construction. Sans compter les interrogations que cela pose du point de vue de la redynamisation des centres-bourgs et de la remise en vie des logements vacants. (Stéphane Grasser)

Enjeu de transition démocratique : du fait de la complexité des différentes réglementations et de leur application au cas par cas, les projets d'installation et de construction sont dépendants du type de démocratie en usage dans les communes. Comment agir localement pour faciliter l'aboutissement des projets qui apportent une dynamique aux territoires ? (Benoit Tostain)

L'atelier pourra avoir comme objectifs :

- activer la démocratie participative dans les domaines de l'installation rurale, l'éco-construction et les habitats légers,
- faire évoluer les lois,
- créer un collectif local sur ces thématiques,
- suivre la mise en place du PLUi sur la com-com Creuse Grand Sud,
- Préparer le positionnement local pour les états généraux du post urbain.

Méthodes

- échanger des expériences,
- faire un état des lieux en local des projets réalisés ou en cours et des solutions apportées
- prendre comme exemple les démarches en cours

Groupe de travail

4 personnes :

- Benoit Tostain, Former Bouger/Terres de savoirs - benoit.tostain@formerbouger.fr /+33 6 09 13 25 73
- Pascal Arlandis Azothabitat <https://terresdesavoirs.fr/azothabitat/>
- Stéphane Grasser SCIC l'ARBAN <https://arban.fr/>
- Paul Lacoste HALEM Association Halem / <http://www.halemfrance.org/>
Habitants de Logements Éphémères ou Mobiles, un mouvement populaire d'autodéfense qui accompagne quotidiennement des personnes souvent démunies devant les élus et l'administration. Paul est très pointu sur les questions juridiques concernant l'habitat léger !

Ressources en ligne :

<https://terresdesavoirs.fr/une-autre-facon-dhabiter-la-terre/>

<https://terresdesavoirs.fr/ressources/habitat-rural-eco-construction-et-habitat-leger/>

<https://terresdesavoirs.fr/eco-construction-habitat-reversible/>

Timing

10h 30 à 11h présentation intro : Benoit 10mn + présentation des axes de travail ou du positionnement de chacun : Stéphane, Pascal, Paul : 5 à 10mn chacun

11h à 12h débat questions / réponses

12h à 12h 30 conclusions : quelles suites donner à cet atelier ?